

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2020 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв. м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв. м.

Кулакова ул., д.7 п.1-2

3 633,40

-

№.№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	1 311 482,22
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	<b>Итого доходов:</b>	<b>1 311 482,22</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	974 398,53
2	Содержание домохозяйства	30 675,29
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	30 675,29
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	175 080,79
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	118 003,68
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	57 077,11
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	32 020,32
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	3 329,89
3.4.4.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	21 726,90
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	131 327,61
	<b>Итого расходов:</b>	<b>1 311 482,22</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин