

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

М.Катукова ул., д.10 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 697,00

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	3 850 126,48
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 850 126,48
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 660 632,89
2	Содержание домохозяйства	326 254,39
2.1.	Дезинсекция	2 829,92
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	323 424,47
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	476 600,94
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	295 981,08
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	180 619,86
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	103 925,92
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	9 989,66
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	66 704,28
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	386 638,26
	Итого расходов:	3 850 126,48

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

