

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

М.Кагукова ул., д.10 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

7 016,90

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

31,60

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 549 020,08
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	11 561,81
	Итого доходов:	2 560 581,89
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 305 441,08
2	Содержание домохозяйства	437 858,98
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	437 858,98
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	663 659,13
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	301 302,21
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	272 032,42
3.4.	Прочие работы, в том числе:	90 324,50
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	50 524,14
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	5 919,80
3.4.4.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	33 880,56
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	153 622,70
	Итого расходов:	2 560 581,89

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин