

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

		М.Катукова ул., д.11 к.3
		6 894,7
		-
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		
№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 489 546,4
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		2 489 546,4
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 752 207,4
2	Содержание домохозяйства	152 427,2
2.1.	Дезинсекция	1 528,3
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	150 898,9
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	335 705,9
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	195 729,4
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	139 976,5
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	68 675,6
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	6 659,7
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	45 933,2
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	18 707,8
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	249 205,8
Итого расходов:		2 489 546,4

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин