

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

		М.Катукова ул., д.14 к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		10 756,60
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		99,40
№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 900 761,75
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	36 368,47
Итого доходов:		3 937 130,22
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 373 195,52
2	Содержание домохозяйства	402 285,91
2.1.	Дезинсекция	12 340,28
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	389 945,63
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	772 856,31
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	448 638,72
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	167 916,67
3.4.	Прочие работы, в том числе:	156 300,92
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	77 835,30
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 879,70
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	69 585,92
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	388 792,48
Итого расходов:		3 937 130,22

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин