

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

		М.Катукова ул., д.15 к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		32 491,30
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		103,80
№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	11 799 833,93
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	37 978,34
3	Прочие доходы	392 850,00
Итого доходов:		12 230 662,27
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 949 625,75
2	Содержание домохозяйства	1 400 833,04
2.1.	Дезинсекция	29 444,57
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 371 388,47
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 703 258,86
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 311 497,11
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,66
3.4.	Прочие работы, в том числе:	390 752,09
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	210 963,51
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	23 679,19
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	156 109,39
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 176 944,62
Итого расходов:		12 230 662,27

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



А.Зиновкин