

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2020 год

М.Катукова ул., д.16 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 721,80

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

| №№<br>п/п      | СТАТЬИ   | Факт<br>(руб.)      |
|----------------|--|---------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |  |                     |
| 1              | Поступления от жителей   | 3 870 280,79        |
| 2              | Поступления от пользователей нежилых помещений   | -                   |
|                | <b>Итого доходов:</b>  | <b>3 870 280,79</b> |
| <b>РАСХОДЫ</b> |  |                     |
| 1              | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования                           | 2 670 105,33        |
| 2              | Содержание домохозяйства   | 330 455,32          |
| 2.1.           | Дезинсекция  | 969,16              |
| 2.2.           | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 329 486,16          |
| 3              | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда   | 482 185,49          |
| 3.1.           | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов   | 291 843,70          |
| 3.2.           | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности    | -                   |
| 3.4.           | Прочие работы, в том числе:  | 190 341,79          |
| 3.4.1.         | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции   | 99 994,52           |
| 3.4.2.         | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков  | -                   |
| 3.4.3.         | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода                    | 9 989,66            |
| 3.4.4.         | Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования   | -                   |
| 3.4.5.         | Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды   | 80 357,61           |
| 3.4.6.         | Замена наружных окон в подъездах жилых домов   | -                   |
| 3.4.7.         | Замена дверей  | -                   |
| 3.4.8.         | Установка перил  | -                   |
| 3.4.9.         | Установка пандусов   | -                   |
| 3.4.10.        | Установка узлов учёта ЦО   | -                   |
| 3.4.11.        | Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД   | -                   |
| 3.4.12.        | Замена канализационных труб  | -                   |
| 3.4.13.        | Обработка стропил  | -                   |
| 4              | Услуги по управлению многоквартирным домом   | 387 534,65          |
|                | <b>Итого расходов:</b>   | <b>3 870 280,79</b> |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин