

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2020 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

М.Катукова ул., д.19 к.2

10 593,30

111,10

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	3 828 431,10
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	40 649,27
	<b>Итого доходов:</b>	<b>3 869 080,37</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 753 534,01
2	Содержание домохозяйства	157 771,40
2.1.	Дезинсекция	12 226,37
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	145 545,03
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	574 884,89
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	322 609,12
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	252 275,77
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	102 914,53
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	86 651,48
3.4.4.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	62 709,76
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	382 890,07
	<b>Итого расходов:</b>	<b>3 869 080,37</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин