

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

М.Катукова ул., д.2 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

20 139,50

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

122,80

№.№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	7 294 884,53
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	44 930,06
	Итого доходов:	7 339 814,59
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 421 370,32
2	Содержание домохозяйства	629 469,64
2.1.	Дезинсекция	3 838,19
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	625 631,45
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 574 537,43
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	896 040,84
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,34
3.4.	Прочие работы, в том числе:	342 663,25
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	167 230,21
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	17 759,40
3.4.4.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	146 673,64
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	11 000,00
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	714 437,20
	Итого расходов:	7 339 814,59

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин