

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв. м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв. м.

М.Катукова ул., д.21 к.1

32 478,80

15,40

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	11 795 354,27
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	5 634,55
	Итого доходов:	11 800 988,82
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 411 036,30
2	Содержание домохозяйства	1 391 798,76
2.1.	Дезинсекция	22 428,24
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 369 370,52
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 824 143,10
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 275 828,39
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,66
3.4.	Прочие работы, в том числе:	547 305,05
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	214 891,13
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	155 650,68
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	23 679,19
3.4.4.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	153 084,05
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 174 010,66
	Итого расходов:	11 800 988,82

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин