

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

М.Катукова ул., д.22 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

24 346,30

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

27,40

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	8 800 891,46
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	10 025,11
	Итого доходов:	8 810 916,57
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 126 129,42
2	Содержание домохозяйства	1 109 836,64
2.1.	Дезинсекция	1 416,93
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 108 419,71
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 694 964,43
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	969 736,11
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	377 812,51
3.4.	Прочие работы, в том числе:	347 415,81
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	184 250,36
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	19 979,32
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	143 186,13
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	879 986,08
	Итого расходов:	8 810 916,57

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин