

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2020 год

М.Катукова ул., д.25 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

24 126,10

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

56,70

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	8 728 533,67
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	20 745,40
	<b>Итого доходов:</b>	<b>8 749 279,07</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 074 218,23
2	Содержание домохозяйства	2 895 910,25
2.1.	Дезинсекция	23 350,92
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	2 872 559,33
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 907 123,54
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 093 794,00
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	419 791,68
3.4.	Прочие работы, в том числе:	393 537,86
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	208 902,42
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	22 199,24
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	151 436,20
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	11 000,00
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	872 027,05
	<b>Итого расходов:</b>	<b>8 749 279,07</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин