

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2020 год

М.Катукова ул., д.9 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

32 607,70

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

15,30

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	11 810 267,11
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	5 597,96
	<b>Итого доходов:</b>	<b>11 815 865,07</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 510 773,47
2	Содержание домохозяйства	1 404 125,27
2.1.	Дезинсекция	48 041,39
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 356 083,88
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 749 272,81
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 320 905,46
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,66
3.4.	Прочие работы, в том числе:	427 357,69
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	206 695,70
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	23 679,19
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	166 982,80
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	30 000,00
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 151 693,52
	<b>Итого расходов:</b>	<b>11 815 865,07</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин