

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

Неманский пр-д., д.11

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

45 733,50

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	16 575 507,96
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	16 575 507,96
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	9 458 715,89
2	Содержание домохозяйства	1 962 455,24
2.1.	Дезинсекция	53 146,46
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 909 308,78
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 502 325,39
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	2 059 128,60
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	755 625,02
3.4.	Прочие работы, в том числе:	687 571,77
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	364 856,93
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	39 519,72
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	261 195,12
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	22 000,00
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 652 011,44
	Итого расходов:	16 575 507,96

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин