

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

Неманский пр-д., д.13 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

9 711,81

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

453,30

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 526 058,74
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	165 853,40
	Итого доходов:	3 691 912,14
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	797 052,53
2	Содержание домохозяйства	298 359,60
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	298 359,60
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 398 335,58
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 683 482,76
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	343 210,75
3.4.	Прочие работы, в том числе:	371 642,07
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	76 679,10
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 139,72
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	75 823,25
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	211 000,00
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	198 164,43
	Итого расходов:	3 691 912,14

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин