

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2020 год

		Неманский пр-д., д.3
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		14 148,70
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		26,50
№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	5 109 871,08
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	9 695,82
<b>Итого доходов:</b>		<b>5 119 566,90</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 553 274,32
2	Содержание домохозяйства	429 937,52
2.1.	Дезинсекция	66 024,78
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	363 912,74
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	625 405,06
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	381 911,04
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	243 494,02
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	141 789,18
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	13 319,55
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	88 385,29
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	510 950,00
<b>Итого расходов:</b>		<b>5 119 566,90</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин