

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

Неманский пр-д., д.7 к.1 п.3-8

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

15 638,30

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

156,20

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	5 675 363,97
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	57 150,46
	Итого доходов:	5 732 514,43
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 222 072,25
2	Содержание домохозяйства	766 034,82
2.1.	Дезинсекция	19 068,99
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	746 965,83
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 179 168,03
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	654 347,01
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	251 875,01
3.4.	Прочие работы, в том числе:	272 946,01
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	135 008,64
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	13 319,55
3.4.4.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	113 617,82
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	11 000,00
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	565 239,33
	Итого расходов:	5 732 514,43

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин