

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

		Неманский пр-д., д.9
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		6 147,40
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		869,30
№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 249 210,71
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	318 059,48
Итого доходов:		2 567 270,19
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	907 805,41
2	Содержание домохозяйства	27 053,70
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	27 053,70
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 411 598,92
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 129 620,96
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	171 605,38
3.4.	Прочие работы, в том числе:	110 372,58
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	39 222,45
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	29 460,60
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	4 069,86
3.4.4.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	37 619,67
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	220 812,16
Итого расходов:		2 567 270,19

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин