

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

Строгинский б-р, д.17к1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

33 074,10

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

23,10

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	11 979 497,53
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	8 451,83
	Итого доходов:	11 987 949,36
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	8 054 935,29
2	Содержание домохозяйства	227 375,56
2.1.	Дезинсекция	60 630,27
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	166 745,29
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 510 190,02
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 426 113,99
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	545 729,18
3.4.	Прочие работы, в том числе:	538 346,85
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	280 997,65
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 859,02
3.4.4.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	228 490,18
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 195 448,49
	Итого расходов:	11 987 949,36

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин