

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2020 год

Строгинский б-р, д.7к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

29 595,80

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

1 124,20

№.№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	10 716 794,82
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	411 322,30
	<b>Итого доходов:</b>	<b>11 128 117,12</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 333 872,23
2	Содержание домохозяйства	1 409 246,99
2.1.	Дезинсекция	31 500,48
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 377 746,51
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 315 271,00
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 345 916,16
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	503 750,02
3.4.	Прочие работы, в том числе:	465 604,82
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	267 421,27
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	26 639,09
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	171 544,46
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 069 726,90
	<b>Итого расходов:</b>	<b>11 128 117,12</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин