

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2020 год

Таллинская ул., д.13 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 318,30

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

138,70

№.№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	3 751 945,05
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	50 747,56
	<b>Итого доходов:</b>	<b>3 802 692,61</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 094 916,04
2	Содержание домохозяйства	332 391,64
2.1.	Дезинсекция	7 325,62
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	325 066,02
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 003 736,49
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	451 953,21
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	408 048,62
3.4.	Прочие работы, в том числе:	143 734,66
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	82 806,08
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 879,70
3.4.4.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	52 048,88
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	371 648,44
	<b>Итого расходов:</b>	<b>3 802 692,61</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин