

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

Таллинская ул., д.24

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

31 505,70

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

59,70

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	7 625 722,52
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	14 562,02
	Итого доходов:	7 640 284,54
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 635 791,05
2	Содержание домохозяйства	2 052 222,82
2.1.	Дезинсекция	83 388,82
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 968 834,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 191 363,23
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	894 050,30
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	816 097,25
3.4.	Прочие работы, в том числе:	481 215,68
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	42 408,16
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.4.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	118 065,11
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	22 000,00
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	4 500,00
3.4.12.	Замена канализационных труб	294 242,41
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	760 907,44
	Итого расходов:	7 640 284,54

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин