

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

Таллинская ул., д.26

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

18 887,10

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

4 687,70

№.№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	6 910 412,15
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	1 715 135,68
	Итого доходов:	8 625 547,83
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 410 672,98
2	Содержание домохозяйства	264 761,28
2.1.	Дезинсекция	853,56
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	263 907,72
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 271 846,76
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	3 347 513,86
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	686 421,50
3.4.	Прочие работы, в том числе:	237 911,40
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	129 447,61
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	16 279,45
3.4.4.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	92 184,34
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	678 266,81
	Итого расходов:	8 625 547,83

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин