

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

Таллинская ул., д.9 к.3

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

4 290,80

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

27,80

№.№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	1 554 758,06
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	10 171,46
	Итого доходов:	1 564 929,52
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	763 630,03
2	Содержание домохозяйства	275 530,80
2.1.	Дезинсекция	8 953,72
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	266 577,08
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	371 597,32
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	219 986,36
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	83 958,34
3.4.	Прочие работы, в том числе:	67 652,62
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	39 757,75
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	4 439,85
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	23 455,02
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	154 171,37
	Итого расходов:	1 564 929,52

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин