

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2020 год

Твардовского ул., д.10 стр.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

5 424,20

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

| №№<br>п/п | СТАТЬИ   | Факт<br>(руб.)      |
|-----------|--|---------------------|
|           | <b>ДОХОДЫ</b>  |                     |
| 1         | Поступления от жителей   | 1 968 184,30        |
| 2         | Поступления от пользователей нежилых помещений   | -                   |
|           | <b>Итого доходов:</b>  | <b>1 968 184,30</b> |
|           | <b>РАСХОДЫ</b>   |                     |
| 1         | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования                           | 970 568,31          |
| 2         | Содержание домохозяйства   | 396 837,83          |
| 2.1.      | Дезинсекция  | 13 544,40           |
| 2.2.      | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 383 293,43          |
| 3         | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда   | 404 722,89          |
| 3.1.      | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов   | 215 496,96          |
| 3.2.      | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности    | 76 762,94           |
| 3.4.      | Прочие работы, в том числе:  | 112 462,99          |
| 3.4.1.    | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции   | 41 806,55           |
| 3.4.2.    | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков  | 25 994,76           |
| 3.4.3.    | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода                    | 2 672,91            |
| 3.4.4.    | Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  | -                   |
| 3.4.5.    | Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды   | 41 988,77           |
| 3.4.6.    | Замена наружных окон в подъездах жилых домов   | -                   |
| 3.4.7.    | Замена дверей  | -                   |
| 3.4.8.    | Установка перил  | -                   |
| 3.4.9.    | Установка пандусов   | -                   |
| 3.4.10.   | Установка узлов учёта ЦО   | -                   |
| 3.4.11.   | Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД   | -                   |
| 3.4.12.   | Замена канализационных труб  | -                   |
| 3.4.13.   | Обработка стропил  | -                   |
| 4         | Услуги по управлению многоквартирным домом   | 196 055,27          |
|           | <b>Итого расходов:</b>   | <b>1 968 184,30</b> |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин