

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2020 год

Твардовского ул., д.4 к.4

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

24 429,60

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

865,90

№№ п/п	СТАТЬИ	Факт (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	8 938 302,05
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	316 815,49
	Итого доходов:	9 255 117,54
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 589 197,94
2	Содержание домохозяйства	904 252,81
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	904 252,81
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 878 669,87
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	4 209 306,36
3.2.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	468 014,66
3.4.	Прочие работы, в том числе:	201 348,85
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	104 441,84
3.4.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.3.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	11 099,62
3.4.4.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.5.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	85 807,39
3.4.6.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.7.	Замена дверей	-
3.4.8.	Установка перил	-
3.4.9.	Установка пандусов	-
3.4.10.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.11.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.4.12.	Замена канализационных труб	-
3.4.13.	Обработка стропил	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	882 996,92
	Итого расходов:	9 255 117,54

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин