

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2022 год

		Неманский пр-д., д.1 к.3
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 577,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	3
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	3
	количество квартир	191
	количество населения	464
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 563 859,58
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	<b>Итого доходов:</b>	<b>3 563 859,58</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 640 693,98
2	Содержание домохозяйства	421 093,01
2.1.	Дезинсекция	21 932,82
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	399 160,19
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 145 544,67
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	411 091,29
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	46 587,19
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	408 048,60
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	74 497,79
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	132 937,93
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	44 148,29
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	356 527,92
	<b>Итого расходов:</b>	<b>3 563 859,58</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин