

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		Неманский пр-д., д.11
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	45 732,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	18
	количество лифтов	36
	количество систем ДУиППА	18
	количество квартир	860
	количество населения	2 410
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	15 430 751,49
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	15 430 751,49
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	8 342 384,83
2	Содержание домохозяйства	1 784 509,10
2.1.	Дезинсекция	58 676,67
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 725 832,43
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 762 389,49
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	2 094 851,65
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	209 764,32
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	755 625,00
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	353 229,91
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	125 655,52
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	223 263,09
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 541 468,07
	Итого расходов:	15 430 751,49
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин