

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		Неманский пр-д., д.3
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	14 148,70
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	45,70
	количество подъездов	8
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	286
	количество населения	812
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 756 468,80
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	15 618,43
	Итого доходов:	4 772 087,23
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 851 350,02
2	Содержание домохозяйства	558 053,32
2.1.	Дезинсекция	24 127,74
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	533 925,58
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	885 784,19
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	365 900,03
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	69 758,83
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	127 411,13
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	214 860,81
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	42 350,36
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутрдомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	65 503,03
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	476 899,70
	Итого расходов:	4 772 087,23
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин