

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2022 год

		Неманский пр-д., д.7 к.1 п.3-8
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	15 638,30
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	156,20
	количество подъездов	6
	количество лифтов	12
	количество систем ДУиППА	6
	количество квартир	284
	количество населения	890
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 289 742,97
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	53 382,91
	<b>Итого доходов:</b>	<b>5 343 125,88</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 100 325,28
2	Содержание домохозяйства	526 181,64
2.1.	Дезинсекция	21 174,66
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	505 006,98
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 189 510,39
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	620 311,83
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	69 271,01
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	251 874,96
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	127 134,00
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	42 350,36
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	78 568,23
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	527 108,57
	<b>Итого расходов:</b>	<b>5 343 125,88</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин