

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		Неманский пр-д., д.9
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 147,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	869,30
	количество подъездов	1
	количество лифтов	3
	количество систем ДУиППА	1
	количество квартир	105
	количество населения	315
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 100 935,42
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	297 091,97
	Итого доходов:	2 398 027,39
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	517 284,04
2	Содержание домохозяйства	359 841,47
2.1.	Дезинсекция	19 583,46
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	340 258,01
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 313 696,03
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	999 772,22
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	25 610,76
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	171 605,40
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	39 223,48
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	39 861,75
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	12 940,39
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутрисового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	24 682,03
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	207 205,85
	Итого расходов:	2 398 027,39
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин