

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		Строгинский б-р, д.17к1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	33 070,10
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	23,10
	количество подъездов	13
	количество лифтов	26
	количество систем ДУиППА	13
	количество квартир	614
	количество населения	1 536
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	11 152 421,11
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	7 894,66
	Итого доходов:	11 160 315,77
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 815 951,40
2	Содержание домохозяйства	640 619,01
2.1.	Дезинсекция	92 510,85
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	548 108,16
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 589 076,04
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 336 195,83
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	149 761,97
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	545 729,16
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	266 419,76
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	91 759,12
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	199 210,20
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 114 669,32
	Итого расходов:	11 160 315,77
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин