

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		Строгинский б-р, д.7к.1
	<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>	29 436,60
	<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>	1 124,20
	<i>количество подъездов</i>	12
	<i>количество лифтов</i>	24
	<i>количество систем ДУиППА</i>	12
	<i>количество квартир</i>	569
	<i>количество населения</i>	1 394
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	9 974 277,04
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	384 206,59
	Итого доходов:	10 358 483,63
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 153 786,32
2	Содержание домохозяйства	1 203 080,90
2.1.	<i>Дезинсекция</i>	86 232,39
2.2.	<i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i>	1 116 848,51
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 009 418,78
3.1.	<i>Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов</i>	1 238 400,36
3.2.	<i>Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом</i>	138 785,93
3.3.	<i>Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности</i>	503 750,04
3.4.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	240 259,38
3.5.	<i>Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль</i>	-
3.6.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.7.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	755 273,72
3.8.	<i>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах</i>	-
3.9.	<i>Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды</i>	132 949,35
3.10.	<i>Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)</i>	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	992 197,63
	Итого расходов:	10 358 483,63
	<i>контрольный результат</i>	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин