

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		ул.Исаковского, д.14к.2 п.11-14
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	7 058,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	4
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	144
	количество населения	610
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 371 747,37
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	2 371 747,37
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 400 172,84
2	Содержание домохозяйства	278 630,97
2.1.	Дезинсекция	12 220,65
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	266 410,32
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	455 017,84
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	183 789,23
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	35 123,33
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	64 040,64
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	107 847,71
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	21 175,18
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	43 041,75
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	237 925,72
	Итого расходов:	2 371 747,37
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин