

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2022 год

|                    |   | ул.Исаковского д.16 к.1 |
|--------------------|---|-------------------------|
|                    | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  | 17 565,40               |
|                    | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.   | -                       |
|                    | количество подъездов  | 10                      |
|                    | количество лифтов   | 10                      |
|                    | количество систем ДУиППА  | -                       |
|                    | количество квартир  | 356                     |
|                    | количество населения  | 1 313                   |
| <b>№.№<br/>п/п</b> | <b>СТАТЬИ</b>   | <b>ПЛАН<br/>(руб.)</b>  |
|                    | <b>ДОХОДЫ</b>   |                         |
| <b>1</b>           | <b>Ожидаемые поступления от жителей</b>   | <b>5 711 235,13</b>     |
| <b>2</b>           | <b>Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений</b>   | <b>-</b>                |
|                    | <b>Итого доходов:</b>   | <b>5 711 235,13</b>     |
|                    | <b>РАСХОДЫ</b>  |                         |
| <b>1</b>           | <b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>   | <b>3 132 980,49</b>     |
| <b>2</b>           | <b>Содержание домохозяйства</b>   | <b>693 507,90</b>       |
| 2.1.               | Дезинсекция   | 30 492,54               |
| 2.2.               | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)  | 663 015,36              |
| <b>3</b>           | <b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>   | <b>1 292 682,84</b>     |
| 3.1.               | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов  | 442 688,92              |
| 3.2.               | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом   | 86 832,67               |
| 3.3.               | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности   | -                       |
| 3.4.               | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции  | 158 759,28              |
| 3.5.               | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль   | -                       |
| 3.6.               | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков   | -                       |
| 3.7.               | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | 472 046,08              |
| 3.8.               | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | -                       |
| 3.9.               | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды  | 132 355,89              |
| 3.10.              | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)   | -                       |
| <b>4</b>           | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>592 063,90</b>       |
|                    | <b>Итого расходов:</b>  | <b>5 711 235,13</b>     |
|                    | <i>контрольный результат</i>  | -                       |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин