

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		ул.Исаковского, д.2к.1 п.1-7
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	16 830,30
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	471,10
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	354
	количество населения	712
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 672 713,15
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	161 003,14
	Итого доходов:	5 833 716,29
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 694 009,77
2	Содержание домохозяйства	808 329,80
2.1.	Дезинсекция	48 331,06
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	759 998,74
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 764 090,32
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	794 581,70
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	86 344,85
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	149 245,37
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	250 763,97
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	64 534,21
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	82 786,90
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	567 286,40
	Итого расходов:	5 833 716,29
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин