

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2022 год

		ул.Исаковского, д.2к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	15 054,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	355,10
	количество подъездов	7
	количество лифтов	14
	количество систем ДУиППА	7
	количество квартир	332
	количество населения	674
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 078 533,92
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	121 358,98
	<b>Итого доходов:</b>	<b>5 199 892,90</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 014 724,17
2	Содержание домохозяйства	618 311,24
2.1.	Дезинсекция	50 192,42
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	568 118,82
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 059 416,55
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	695 259,17
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	80 978,78
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	293 854,20
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	141 033,21
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	239 216,17
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	97 490,06
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	440 576,34
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	71 008,62
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	507 440,94
	<b>Итого расходов:</b>	<b>5 199 892,90</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин