

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2022 год

		ул.Исаковского, д.20к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	14 039,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	90,30
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	255
	количество населения	609
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 752 569,52
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	30 860,93
	<b>Итого доходов:</b>	<b>4 783 430,45</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 873 032,55
2	Содержание домохозяйства	559 228,07
2.1.	Дезинсекция	29 370,51
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	529 857,56
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 877 940,71
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	608 180,01
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	62 197,56
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	544 064,88
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	101 384,60
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	166 531,53
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	335 677,21
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	59 904,92
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	473 229,12
	<b>Итого расходов:</b>	<b>4 783 430,45</b>
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин