

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		ул.Исаковского, д.27 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	4 998,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	28,80
	количество подъездов	2
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	111
	количество населения	203
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	1 690 565,93
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	9 842,69
	Итого доходов:	1 700 408,62
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	947 948,84
2	Содержание домохозяйства	178 596,48
2.1.	Дезинсекция	5 678,01
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	172 918,47
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	405 372,46
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	214 284,99
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	27 074,23
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	95 340,36
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	29 847,49
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	18 786,60
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	20 038,79
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	168 490,84
	Итого расходов:	1 700 408,62
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

