

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		ул.Исаковского, д.28к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	17 835,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	103,80
	количество подъездов	10
	количество лифтов	10
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	357
	количество населения	1 002
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 995 050,05
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	35 474,69
	Итого доходов:	6 030 524,74
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 611 799,87
2	Содержание домохозяйства	704 200,85
2.1.	Дезинсекция	30 698,46
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	673 502,39
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 113 359,43
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	459 473,27
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	87 076,58
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	159 095,70
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	260 670,57
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	52 937,96
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	94 105,35
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	601 164,59
	Итого расходов:	6 030 524,74
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

