

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2022 год

		ул.Исаковского, д.31
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 756,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	1 454,90
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	157
	количество населения	541
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 668 342,56
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	497 226,62
	<b>Итого доходов:</b>	<b>4 165 569,18</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 240 226,12
2	Содержание домохозяйства	437 111,72
2.1.	Дезинсекция	28 010,50
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	409 101,22
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 125 673,35
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	428 569,97
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	38 294,18
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	339 265,20
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	68 415,44
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	115 091,33
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	59 584,12
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	32 939,17
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	43 513,94
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	362 557,99
	<b>Итого расходов:</b>	<b>4 165 569,18</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

