

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		ул.Исаковского, д.33к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 956,60
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	2 729,00
	количество подъездов	2
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	126
	количество населения	349
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 377 555,97
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	932 663,04
	Итого доходов:	3 310 219,01
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 223 369,16
2	Содержание домохозяйства	278 126,22
2.1.	Дезинсекция	15 599,38
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	262 526,84
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 574 242,68
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 113 362,16
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	30 732,91
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	283 894,56
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	50 187,67
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	38 558,68
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	19 998,78
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	37 507,92
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	234 480,95
	Итого расходов:	3 310 219,01
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин