

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		ул.Исаковского, д.33к.4
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 988,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	442,40
	количество подъездов	2
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	128
	количество населения	346
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 384 278,92
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	151 194,62
	Итого доходов:	2 535 473,54
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 018 091,88
2	Содержание домохозяйства	278 459,97
2.1.	Дезинсекция	14 748,20
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	263 711,77
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 003 365,51
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	283 444,40
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	31 220,74
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	283 894,56
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	50 860,51
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	99 869,23
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	19 998,78
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	27 943,20
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	206 134,09
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	235 556,18
	Итого расходов:	2 535 473,54
	<i>контрольный результат</i>	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин