

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		ул.Исаковского, д.бк.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	16 437,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	254,20
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	328
	количество населения	731
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 561 053,51
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	86 875,39
	Итого доходов:	5 647 928,90
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 937 797,39
2	Содержание домохозяйства	671 774,76
2.1.	Дезинсекция	51 454,73
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	620 320,03
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 484 310,17
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	794 581,70
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	80 003,14
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	145 469,08
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	56 467,15
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	71 955,78
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	554 046,58
	Итого расходов:	5 647 928,90
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин