

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		Кулакова ул., д.1к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	12 169,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	34,60
	количество подъездов	3
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	3
	количество квартир	191
	количество населения	545
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 119 537,21
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	11 824,90
	Итого доходов:	4 131 362,11
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 882 249,45
2	Содержание домохозяйства	583 957,60
2.1.	Дезинсекция	24 739,42
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	559 218,18
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 254 983,63
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	510 398,39
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	46 587,19
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	408 048,60
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	78 001,80
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	132 937,93
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	50 776,14
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	410 171,43
	Итого расходов:	4 131 362,11
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин