

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

Кулакова ул., д.10

| | | |
|-------------------|---|------------------------|
| | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. | 6 970,60 |
| | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м. | 31,50 |
| | количество подъездов | 2 |
| | количество лифтов | 4 |
| | количество систем ДУиППА | 2 |
| | количество квартир | 127 |
| | количество населения | 303 |
| №№ п/п | СТАТЬИ | ПЛАН (руб.) |
| | ДОХОДЫ | |
| 1 | Ожидаемые поступления от жителей | 2 360 695,00 |
| 2 | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений | 10 765,44 |
| | Итого доходов: | 2 371 460,44 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 1 015 134,35 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 279 292,11 |
| 2.1. | Дезинсекция | 16 244,51 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 263 047,60 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 842 081,14 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 340 265,59 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | 30 976,82 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 272 032,44 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 50 522,87 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль | 99 344,33 |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 18 822,38 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 30 116,71 |
| 3.10. | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д) | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 234 952,84 |
| | Итого расходов: | 2 371 460,44 |
| | контрольный результат | - |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин