

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

Кулакова ул., д.12к.1п.3-8

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	15 795,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	6
	количество лифтов	12
	количество систем ДУиППА	6
	количество квартир	287
	количество населения	889
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 335 418,73
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	5 335 418,73
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 997 700,65
2	Содержание домохозяйства	618 018,29
2.1.	Дезинсекция	21 966,75
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	596 051,54
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 187 309,45
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	612 556,26
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	70 002,74
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	251 874,96
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	126 093,94
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	42 350,36
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	84 431,19
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	532 390,34
	Итого расходов:	5 335 418,73
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин