

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		Кулакова ул., д.15к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	19 789,10
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	47,20
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	382
	количество населения	1 100
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	6 683 826,99
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	16 131,07
	Итого доходов:	6 699 958,06
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 673 960,88
2	Содержание домохозяйства	773 209,60
2.1.	Дезинсекция	26 433,81
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	746 775,79
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 585 771,07
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	836 814,39
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	93 174,38
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	161 753,11
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	56 467,15
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	101 728,72
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	667 016,51
	Итого расходов:	6 699 958,06
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин