

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		Кулакова ул., д.18к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 017,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	33,00
	количество подъездов	1
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	174
	количество населения	488
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 403 311,10
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	11 278,08
	Итого доходов:	3 414 589,18
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	641 524,38
2	Содержание домохозяйства	396 098,77
2.1.	Дезинсекция	18 097,56
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	378 001,21
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 039 330,45
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 333 030,75
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	42 440,68
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	343 210,53
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	64 125,82
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	124 434,55
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	64 895,68
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	25 880,78
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	41 311,66
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	337 635,58
	Итого расходов:	3 414 589,18
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин