

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		Кулакова ул., д.19
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	27 319,20
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	870,30
	количество подъездов	11
	количество лифтов	22
	количество систем ДУиППА	11
	количество квартир	510
	количество населения	1 339
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	9 206 993,75
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	297 433,73
	Итого доходов:	9 504 427,48
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 533 551,08
2	Содержание домохозяйства	1 067 895,42
2.1.	Дезинсекция	38 041,38
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 029 854,04
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 982 152,98
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 161 175,54
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	124 395,12
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	461 770,80
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	216 153,58
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	418 193,75
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	468 809,91
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	131 654,28
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	920 828,00
	Итого расходов:	9 504 427,48
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

